

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 EU-DSGVO

(Erwerb Mitgliedschaft, Wohnungsantrag, bestehende Nutzungsverhältnisse)

Zur Anbahnung, Begründung, Durchführung und Beendigung der Geschäftsbeziehung mit unserer Genossenschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

(1) Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Erfurt-Süd eG

Viktor-Scheffel-Straße 4, 99096 Erfurt;

vertreten durch:

Maximilian Büttner (hauptamtlicher Vorstand), Jens Schenk (hauptamtlicher Vorstand)

Kornelia Huck (nebenamtlicher Vorstand)

Telefon: 0361 346 05 07

E-Mail: gwg.erfurt-sued@t-online.de

Website: www.gwg-erfurt-sued.de

(2) Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt gem. Art. 6 I DSGVO für folgende Zwecke:

- (a) Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Wohnungsbewerbung, Anbahnung/Abschluss Nutzungsverhältnis, Erwerb der Mitgliedschaft)
- (b) Erfüllung von Verträgen (insbesondere Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- (c) Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (bspw. Miet-, Handels-, Steuer-, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- (d) Im Rahmen einer Interessenabwägung

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft und zum Erwerb der Mitgliedschaft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Der Widerruf ist an Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Erfurt-Süd eG; Viktor-Scheffel-Straße 4, 99096 Erfurt; 0361 346 05 07; gwg.erfurt-sued@t-online.de zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

(3) Datenerhebung bei Dritten (ohne Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens behalten wir uns die Prüfung zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss, auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber vor. Im Falle einer solchen Prüfung holen wir eine Auskunft bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden ein. Wir erhalten dabei, soweit solche bei SCHUFA registriert sind, Angaben über Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Adresse, ggf. Voradresse und evtl. Negativeinträge.

(4) Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung von Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung Handwerksleistungen im Bestand der GWG Erfurt-Süd
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtbarkeit sowie Gerichtsvollzieher	Durchsetzung von Ansprüchen
Auskunfteien	Abfrage- und Einmeldung offener Forderungen
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Beratungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrages
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Versicherungen	Schadensregulierung
Mediale Grundversorger	An- und Abmeldung von der Grundversorgung
Postdienstleister	Transport Postgut und Sicherstellung der Zustellung
IT-Dienstleister	
Haufe-Lexware GmbH & Co. KG	Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum

(5) Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

(6) Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

(7) Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

(8) Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

(9) Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Erfurt-Süd eG, Viktor-Scheffel-Straße 4, 99096 Erfurt, Tel. 0361 346 05 07 oder wgw.erfurt-sued@t-online.de zu richten.